

Расчет размера тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества на 2026 г.

Площадь помещений

15882,9

Количество месяцев

12 январь-декабрь

		руб./кв.м	% от тарифа	В месяц, руб.	За 12 месяцев, руб.
1.	Содержание и ремонт общего имущества	32,55	69,63	517 000,00	6 204 000,00
1.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание, эксплуатация и содержание инженерных систем, электрохозяйства, контрольно-измерительного и регулирующего оборудования (без проведения поверки приборов учета коммунальных ресурсов), уборка и санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории, работы по противопожарным мероприятиям и очистке вентканалов, услуги по снятию, обработке и передаче показаний ОПУ и ИПУ, работы по обслуживанию пожарной сигнализации, домофонов, включая общецеховые и административные расходы	20,46	43,77	325 000,00	3 900 000,00
1.2.	Работы по обслуживанию системы видеонаблюдения	1,86	3,97	29 500,00	354 000,00
1.3.	Дополнительные работы и материалы	3,15	6,73	50 000,00	600 000,00
1.4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов, страхование лифтов	7,08	15,15	112 500,00	1 350 000,00
2.	Информационно-расчетные услуги, услуги паспортного стола, банковские услуги	3,78	8,08	60 000,00	720 000,00
3.	Расходы ТСН	6,83	14,61	108 500,00	1 302 000,00
3.1.	Вознаграждение членов правления, включая НДФЛ и взносы в государственные внебюджетные фонды	5,73	12,26	91 000,00	1 092 000,00
3.2.	Расходы на обеспечение деятельности ТСН	1,10	2,36	17 500,00	210 000,00
4.	Работы по благоустройству дома и придомовой территории	3,59	7,68	57 000,00	684 000,00
	Итого:	46,75	100,00	742 500,00	8 910 000,00