

Смета доходов и расходов ТСН "Зеленый Дом" на 2026 г.

	Доходы	Тариф, руб./в месяц	Величина	За 12 месяцев, руб.
1.	Платежи за содержание и текущий ремонт	0,00	15 882,90	8 910 000,00
2.	Услуги по размещению оборудования связи и линейно-кабельных сооружений операторов связи	700,00	4,00	33 600,00
3.	Средства экономии от деятельности ТСН в 2025 г.			1 100 000,00
	Всего доходов			10 043 600,00
	Расходы	Руб./кв.м.	В % от тарифа	За 12 месяцев, руб.
1.	Содержание и ремонт общего имущества			6 204 000,00
1.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание, эксплуатация и содержание инженерных систем, электрохозяйства, контрольно-измерительного и регулирующего оборудования (без проведения поверки приборов учета коммунальных ресурсов), уборка и санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории, работы по противопожарным мероприятиям и очистке вентканалов, услуги по снятию, обработке и передаче показаний ОПУ и ИПУ, работы по обслуживанию пожарной сигнализации, домофонов, включая общецеховые и административные расходы			3 900 000,00
1.2.	Работы по обслуживанию системы видеонаблюдения			354 000,00
1.3.	Дополнительные работы и материалы			600 000,00
1.4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов, страхование лифтов			1 350 000,00
2.	Информационно-расчетные услуги, услуги паспортного стола, банковские услуги			720 000,00
3.	Расходы ТСН			1 302 000,00
3.1.	Вознаграждение членов правления, включая НДФЛ и взносы в государственные внебюджетные фонды			1 092 000,00
3.2.	Расходы на обеспечение деятельности ТСН			210 000,00
4.	Работы по благоустройству дома и придомовой территории			684 000,00
	Всего расходов			8 910 000,00